

REEF Real Estate Efficiency Fund II i.L.

LI1138434660

Anlagefonds nach liechtensteinischem Recht des Typs
alternativer Investmentfonds (AIF)

Mitteilung an die Anteilsinhaber

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger

Wir möchten Sie über die aktuellen Entwicklungen im Zusammenhang mit dem REEF Real Estate Efficiency Fund II informieren. Wie Ihnen bereits mit der Anlegermitteilung vom 24.01.2024 mitgeteilt wurde, befindet sich der Fonds in Liquidation. Der Fonds ist nach wie vor in zwei Immobilien investiert. Diese beiden Immobilien sollen bestmöglich verkauft werden. Um den Verkaufsprozess effizient zu gestalten, wurden die bereits bestehenden Verkaufsdokumentationen für beide Immobilien fortlaufend ergänzt. Zudem verfügt der AIFM über ein grosses Netzwerk in der Immobilienbranche, das uns bei der Identifizierung potenzieller Käufer nützlich ist.

Seit der letzten Anlegermitteilung im 1. Quartal 2024 haben wir weitere potenzielle Käufer angesprochen und ihnen die Verkaufsdokumentation für die Immobilien zugesandt. Wir waren ausserdem erneut vor Ort, um verschiedenen interessierten Käufern die Möglichkeit zu bieten, die Immobilien persönlich zu besichtigen.

Leider ist es bis jetzt zu keinem Verkauf an einen der Kaufinteressenten gekommen, sodass wir nunmehr die Verkaufsstrategie anpassen. Für eine der Immobilien wurden bereits Verhandlungen mit einem neuen Interessenten aufgenommen.

Der Verkaufsabschluss kann nicht wie vorgesehen bis Ende Juli 2024 erreicht werden. Wir hoffen, dass mit der neuen Verkaufsstrategie ein Verkauf, zumindest einer Immobilie, im Laufe des dritten Quartals 2024 realisiert werden kann. Wir sind weiterhin bemüht, die Immobilien zum Marktpreis zu veräussern, damit die Anleger einen angemessenen Preis für ihre Fondsanteile erhalten. Der AIFM setzt alles daran, diese Transaktionen erfolgreich abzuschliessen.

Wir werden Sie selbstverständlich über weitere Entwicklungen informieren.

Vaduz, 21. Juni 2024

Der AIFM